

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče
Oddělení státní památkové péče
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.:	SPP/118274/2024/RaM	Kroměříž, dne 14.01.2025
Č.j.:	MeUKM/004935/2025	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Martina Radochová	
Telefon.:	573 321 205	
E-mail:	martina.radochova@mestokm.cz	

Žadatel

Město Kroměříž, IČ 00287351

Velké náměstí 115/1

767 01 Kroměříž

V zastoupení **Ing. Jakubem Burým**, IČ 74298445

Vrchoslavice č.p. 176,

798 27 Němčice nad Hanou

Akce

Domov pro seniory U Kašny – pož, bezp.úpr.

Riegrovo náměstí č.p. 158, 159, 160, 161, parc. č. 149, 150, 151, 152, k. ú. Kroměříž

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad v Kroměříži, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče, věcně příslušný dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti žadatele, kterým je **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, kterého zastupuje Ing. Jakub Burý, IČO 74298445, Vrchoslavice č.p. 176, 798 27 Němčice nad Hanou**, podané dne 02.12.2024 ve věci vydání závazného stanoviska k akci: "**ŽKZS - Domov pro seniory U kašny - pož. bezp. úpr.**" **Riegrovo nám., na pozemku st. p. 149, 150, 151, 152 v katastrálním území Kroměříž**, podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o č. 7/25

ŽKZS - Domov pro seniory U kašny - pož. bezp. úpr., na pozemku st. p. 150, 151, 152 v katastrálním území Kroměříž, který se nachází v městské památkové rezervaci a také na pozemku st. p. 149, jenž je nemovitou kulturní památkou „měšťanský dům“, vedený v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 14147 / 7-6009, dle předložené projektové dokumentace „Domov pro seniory U Kašny – požárně bezpečnostní úpravy“ vypracované Ing. Jakubem Burým, s datací 06/2024 a zakázkovým číslem, 27-22 v její doplněné formě (po konzultaci s NPÚ ÚOP Kroměříž z 08.01.2025), je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

za splnění následujících podmínek:

1. V budově skladu D budou instalovány dřevěné výplně otvorů z lepených europrofilů tl. 78 mm v barevnosti RAL 8011. Rámy budou opatřeny silně krycím lakem a budou opatřeny dřevěnými truhlářskými prvky – okapnicemi. Meziskelní rámeček bude v barvě výplní.

Odůvodnění:

Domy č. p. 159, 160 a 161 nejsou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek. Nachází se však v Městské památkové rezervaci Kroměříž, ve smyslu Výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 8.9.1978 pod č.j.15869/78-VI/1, proto se na předmětnou akci v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

Dům č. p. 158/17 je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř.č. 14147 / 7-6009. Nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž, ve smyslu Výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 8.9.1978 pod č.j.15869/78-VI/1, proto se na předmětnou akci v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

Vlastníkem řešeného objektu je město Kroměříž, IČ 00287351, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, který jedná v zastoupení Ing. Jakubem Burým, IČ 74298445, Vrchoslavice 176, 798 27, Kroměříž.

Žádost o koordinované závazné stanovisko (ev. č. 881/24) byla Městskému úřadu Kroměříž doručena prostřednictvím ISSŘ dne 02.12.2024 - ID záměru z evidence stavebních postupů: Z/2024/84740, číslo řízení: R/2024/74016. K navrhovaným udržovacím pracím na kulturní památce nebo v objektům na území Městské památkové rezervace vede správní orgán památkové péče řízení dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (v případě, kdy se jedná o nemovitost, která je kulturní památkou) a na základě usnesení o vyloučení věci ze společného řízení č.j. MeUKM118481/2024 ze dne 10.12.2024, vydává závazné stanovisko v předmětné věci samostatně.

Předmětné objekty č.p. 158-161 se nacházejí v historickém jádru města Kroměříže v památkově chráněném území. Objekt č.p. 158 je kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod rej. č. 14147/7-6009. Vzhledem k tomu, že objekt prošel v 80. letech 20. století neodbornou stavební úpravou, zachoval si jen z velmi malé části své původní konstrukce, které pocházely s ohledem na lokaci objektu ze středověku a obsahovaly i následné hodnotné přestavby. U staveb v MPR je dále nutno dbát, aby jejich stavebními úpravami nedocházelo ke změnám půdorysné, výškové a hmotové konfigurace zástavby, aby nebyla oslabena nebo narušena historická a urbanistická skladba, její měřítko a siluety, aby nedošlo k negativním změnám uplatnění historických fasád. V případě zmíněné kulturní památky č.p. 158 je z pohledu památkové péče zásadní zachovat zbývající části historických konstrukcí a řešení fasády. Dále ke chráněným památkovým hodnotám patří především architektonický výraz, materiálová skladba a začlenění objektů do urbanistické struktury města. Objekty představují organický článek kroměřížské historické domovní zástavby. Významné je také pohledové uplatnění domovních fasád v rámci MPR Kroměříž.

Předložená dokumentace řeší celkovou protipožární ochranu objektů, součástí jsou drobné dispoziční a konstrukční úpravy. Součástí navrhovaných stavebních úprav je hlavně instalace elektrické požární signalizace a související vyvolané úpravy silnoproudé elektroinstalace a vzduchotechniky ve vazbě na požárně bezpečnostní řešení. Navrženými stavebními úpravami se nemění architektonické, funkční, dispoziční ani výtvarné řešení objektu. Nedochází k nástavbám ani přístavbám, nemění se hlavní užívání stavby.

S ohledem na podmínky vznesené při ústním jednání s odbornou organizací NPÚ ÚOP Kroměříž byla lhůta pro vydání závazného stanoviska usnesením č.j. MeUKM/120924/2024 prodloužena na 60 dnů od podání žádosti. Doplněná dokumentace opatřená časovým razítkem 06.01.2025 žadatele byla doručena elektronicky 8.1.2025. Předmětem úprav dokumentace bylo především materiálové řešení výplní otvorů v přístavbě D, tedy změna z platových výplní na dřevěné z europrofilů.

Správní orgán, který žádost účastníka řízení posoudil a vyžádal si písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno pod č.j. NPU-373/2159/2025 dne 10.01.2025, doručeno správnímu orgánu bylo dne 13.01, naše č.j. MeUKM/003552/2025. NPÚ ÚOP v Kroměříži ve vyjádření konstatuje, že za výše zmíněných podmínek uvedených ve výrokové části, posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany ve vyjádření uvedených kulturněhistorických hodnot. Správní orgán památkové péče se ztotožnil se závěry písemného vyjádření NPÚ a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad v Kroměříži, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Vzhledem k zájmům státní památkové péče v této lokalitě, po posouzení žádosti a předloženého návrhu, na základě všech shromážděných poznatků, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži, dle § 14 odst. 4 zákona o státní památkové bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Pavel Zrna
vedoucí odboru kultury, cestovního ruchu a památkové péče
Městského úřadu Kroměříž

(opatřeno elektronickým podpisem)

Obdrží:

Ing. Jakub Burý, IDDS: ak2y7ky
místo podnikání: Vrchoslavice č.p. 176, 798 27 Němčice nad Hanou
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1
Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1